ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2026
Αρ. πρωτ. : 65
Σχετικά : 62, οικ.63, οικ.64

ΠΡΟΣ
1.Δήμο Αγίου Βασιλείου
dimosagvasil@gmail.com
texnikiagv@gmail.com

2.κ. Ιωάννη Χριστοφοράκη
io8christ@gmail.com
δια του μηχανικού Ελευθερίου- Ραφαήλ Παλιεράκη
e.palierakis@gmail.com

Κοινοποίηση
1. Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης
υπόψη κ. Κυρίτση
ydom-protokollo@rethymno.gr
2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστοφοράκη στις Μέλαμπες Δήμου Αγίου Βασιλείου

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :
1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. πρ. 39787/2026 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου
4. Τη με αρ. πρ. οικ. 63/09.11.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 16.11.2026 Έκθεση Αυτοψίας
6. Τη με αρ. πρ. οικ. 64/09.11.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 12ης συνεδρίασης/17.11.2026, θέμα 1ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, του οποίου η λιτή αρχιτεκτονική και βασική δομή αντιπροσωπεύει και ενισχύει τον παραδοσιακό μορφολογικό χαρακτήρα του οικισμού και ιδιαίτερα της γειτονιά στην οποία βρίσκεται και συναξιολογώντας τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης και στη μακροχρόνια εγκατάλειψη του, με αποτέλεσμα να το καθιστούν στατικά ανεπαρκές και καθώς δεν δύναται ο κίνδυνος κατάρρευσης του να αποτραπεί με τα υπάρχοντα σήμερα τεχνικά μέσα υποστυλώσεων και αντιστηρίξεων, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι το ακίνητο συνορεύει άμεσα με δημοτικό δρόμο πολύ μικρού πλάτους και η προσέγγιση του με κάποιο μηχανικό μέσο είναι αδύνατη, **θεωρείται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο** φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστοφοράκη, στις Μέλαμπες Δήμου Αγίου Βασιλείου.

Πριν την κατεδάφιση του να γίνει πλήρης αποτύπωση και φωτογραφική τεκμηρίωση.

Λαμβάνοντας υπόψη την επισφαλή στατική επάρκεια των όμορων προς νότο κτιρίων, κατά την κατεδάφιση του κτιρίου ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστοφοράκη, να αντιστηριχθεί η προς νότο μεσοτοιχία με το όμορο κτίριο του και να ληφθούν από το Δήμο όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιστήριξης, περίφραξης ή αποκλεισμού πρόσβασης στα όμορα κτίρια για την ασφάλεια των διερχομένων.

Κατά την κατεδάφιση του κτιρίου, να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος των διερχομένων.

Β. Ο δήμος Αγίου Βασιλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α΄44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.