



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Α.Π. 4344  
Σπήλι, 28-03-2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **4/28-03-2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

Αριθ. Απόφ. 75/2025

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό: (1) θέσεων (2) ελάχιστων αποστάσεων των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος και (3) ύψους του τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο στον Δήμο Αγίου Βασιλείου

Στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Αγίου Βασιλείου, σήμερα 28 Μαρτίου του έτους 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε έκτακτη, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων, και Δια Περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγίου Βασιλείου, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 4312/27-03-2025 Πρόσκλησης, η οποία, μαζί με τις σχετικές εισηγήσεις, κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο, τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους κ.κ. Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Λευκογείων, Κεραμέ και Ακουμίων με κάθε πρόσφορο μέσο, σύμφωνα με: (1) την παρ.4 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, (2) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023, (3) την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024, (4) το έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. & ΔΙΟΙΚ. ΑΝΑΣ. με αρ. πρωτ. 7079/25.02.2015 και (5) τον Νέο Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Υ.Α.2804/2025 - ΦΕΚ.109/Β/21-01-2025.

Επί των θεμάτων τοποθετήθηκαν και ψήφισαν είτε με e-mail είτε τηλεφωνικά οι ακόλουθοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, που, ως εκ τούτου, θεωρούνται παρόντες:

1. Τσουρδαλάκης Αντώνιος
2. Λιοδάκης Γεώργιος
3. Τσιρινδάνης Εμμανουήλ
4. Λεντιδάκη Ελεάνα
5. Λογιάκη Ανυφαντάκη Αγγελική
6. Γλαμπεδάκη Ευαγγελία
7. Σηφάκη Ελισάβετ Μαριλίζα
8. Μπαγιαρτάκης Επαμεινώνδας
9. Βούρβαχης Ιωσήφ
10. Καπετανάκης Ευάγγελος
11. Θεοδωράκης Βασίλειος
12. Στρατιδάκη Γιαννακάκη Ευαγγελία
13. Βαβουράκης Εμμανουήλ
14. Βαρδάκη Ελένη
15. Σαββοργινάκης Ευάγγελος
16. Σαρτζετάκη Σταυρίνα
17. Αγγελολογιαννάκης Γεώργιος
18. Κατσαραγάκης Εμμανουήλ
19. Χαριτάκης Αθανάσιος

Συνεπώς η συνεδρίαση έγινε με την προβλεπόμενη (παρ.5 άρθρο 67 Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19) συμμετοχή τουλάχιστον των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, που στον Δήμο Αγίου Βασιλείου αριθμεί δεκαεννέα (19) μέλη. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο κ. Καραγιαννάκη Ιωσήφ.

Η εισήγηση επί του υπ' αριθμ. 1 Θέματος της ημερησίας διάταξης, που υπογράφεται από τον Δήμαρχο κ. Ταταράκη Ιωάννη, αναφέρει τα εξής: «Ως Στάσιμο εμπόριο νοείται η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο. (άρθρο 2 περίπτ.3 Ν.4849/21). Αρμόδια αρχή για το στάσιμο εμπόριο είναι ο **δήμος**, εντός των ορίων του

οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο. (άρθρο 49 παρ.1 Ν.4849/21) Ως αρμόδια αρχή, λοιπόν, ο Δήμος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: **α)** Τον καθορισμό του ύψους του τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο, εντός των ορίων του, του τρόπου πληρωμής του, καθώς και κάθε άλλου σχετικού ζητήματος. **β)** Την έκδοση προκήρυξης για τη χορήγηση αδειών και θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο και τη διενέργεια της σχετικής διαδικασίας, **γ)** Την έκδοση, τη χορήγηση και την ανανέωση των αδειών και των θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο, **δ)** Τη μεταβίβαση των αδειών και των θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο, **ε)** Τη διαπίστωση της συνδρομής των λόγων απώλειας της θέσης πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 21.

Με απόφαση του Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται **ελάχιστες αποστάσεις** των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών: **α)** μεταξύ τους, **β)** από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, **γ)** από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, **δ)** από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, **ε)** από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και **στ)** από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές. (άρθρο 51 παρ.2 Ν.4849/21). Οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων. Καντίνες που θα λάβουν άδεια να λειτουργήσουν σε ιδιωτικό χώρο οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες αυτές αποστάσεις.

Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιση διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. (άρθρο 51 παρ.3 Ν.4849/21). Οι όροι, η διαδικασία, η χρονική διάρκεια χορήγησης και τα ακριβή σημεία των θέσεων που παραχωρούνται, το τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε θέση για το σύνολο του χρόνου δραστηριοποίησης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα ορίζονται με απόφαση του οικείου Δήμου. (άρθρο 51 παρ.6 Ν.4849/21).

Στις αρμοδιότητες του Δήμου δεν εμπίπτουν κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285). (άρθρο 51 παρ.7 Ν.4849/21).

Ο Δήμος Αγίου Βασιλείου προκειμένου να εναρμονιστεί στην ισχύουσα νομοθεσία θα πρέπει να λάβει Κανονιστική Απόφαση με την οποία θα εγκρίνει (1) τις θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου σε υπαίθριους δημοτικούς χώρους (2) τις ελάχιστες αποστάσεις των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος και (3) το ύψος του τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο στον Δήμο Αγίου Βασιλείου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την σύνθεσή που αποτυπώνεται παραπάνω, **κατά πλειοψηφία (16/3)**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1. Καθορίζει ως χώρους για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου τους παρακάτω υπαίθριους δημοτικούς του Δήμου Αγίου Βασιλείου:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Τοποθεσία	Είδος Δραστηριότητας	Αριθμός Θέσεων
1	ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ	ΔΑΜΝΟΝΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1
2	ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ	ΠΑΝΩ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1
3	ΜΥΡΘΙΟΥ	ΠΛΑΚΙΑΣ	ΚΙΝΗΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	1
4	ΚΕΡΑΜΕ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ - ΤΡΑΦΙΑΣΤΟ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1

2. Καθορίζει τις ελάχιστες αποστάσεις των σημείων άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου από άλλα σημεία νομοθετικού ενδιαφέροντος, ανά κατηγορία, για τον Δήμο Αγίου Βασιλείου, ως κατωτέρω:

1	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε ομοίων ή ανομοίων ειδών)	Τουλάχιστον 50 μέτρα (για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο)
2	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα	Τουλάχιστον 100 μέτρα είτε πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο, είτε για ιδιωτικό ιδιόκτητο χώρο, είτε για ιδιωτικό μισθωμένο χώρο

3	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από σταθμούς εξυπηρέτησης αστικών και υπεραστικών λεωφορείων	Τουλάχιστον 50 μέτρα
4	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες	Τουλάχιστον 50 μέτρα
5	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων	Τουλάχιστον 50 μέτρα
6	Αποστάσεις μεταξύ των θέσεων στάσιμου εμπορίου συμπεριλαμβανομένων των καντινών από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές	Τουλάχιστον 150 μέτρα
7	Στις περιπτώσεις που δεν ρυθμίζεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση	

3. Καθορίζει το ετήσιο ύψος του τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για δραστηριοποίηση στο υπαίθριο στάσιμο εμπόριο στον Δήμο Αγίου Βασιλείου ως εξής:

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Τοποθεσία	Ετήσιο Τέλος
1	ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ	ΔΑΜΝΟΝΙ	500,00
2	ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ	ΠΑΝΩ ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ	500,00
3	ΜΥΡΘΙΟΥ	ΠΛΑΚΙΑΣ	500,00
4	ΚΕΡΑΜΕ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ - ΤΡΑΦΙΑΣΤΟ	250,00

4. Η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών εκτάσεων για την τοποθέτηση καντινών θα γίνει κατόπιν δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.
5. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Ρεθύμνου.

Τα μέλη της Μείζονος Αντιπολίτευσης – Παράταξη 'ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΙΝΗΣΗ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ', κ.κ. Αγγελογιαννάκης Γεώργιος και Κατσαραγάκης Εμμανουήλ τοποθετούμενοι επί του θέματος δηλώνουν τα εξής: *Για το θέμα της χωροθέτησης των καντινών ψηφίζουμε αρνητικά επειδή από την εισήγηση και τις συντεταγμένες που μας έχουν σταλεί από το Δήμο δεν είναι σαφές αν οι προτεινόμενες θέσεις είναι εντός ή εκτός του αιγιαλού. Θα έπρεπε στο σχέδιο να έχουν τοποθετηθεί οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας για να μπορούμε να διαπιστώσουμε αν η θέση που προτείνεται είναι εντός ή εκτός αιγιαλού με δεδομένο ότι ο αιγιαλός δεν είναι αρμοδιότητα του Δήμου.*

Ο επικεφαλής της Ελάσσονος Αντιπολίτευσης – Παράταξη 'ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ', κ. Χαριτάκης Αθανάσιος τοποθετούμενος επί του θέματος δηλώνει τα εξής:

Σαν ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕ:

*Παραλείψ με ελεύθερη πρόσβαση για τις λαϊκές οικογένειες.*

*Εκφράζουμε την αντίθεσή μας στην εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών εκτάσεων για την τοποθέτηση καντινών σε τρίτους, ιδιώτες και εταιρείες.*

*Αυτή η πρακτική, θα οδηγήσει σταδιακά στην ιδιωτικοποίησή τους.*

Όλες οι παραλίες που ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Βασιλείου πρέπει να αξιοποιηθούν από τον ίδιο τον Δήμο αποκλειστικά με σκοπό την αναψυχή, τις δραστηριότητες και την ξεκούραση των δημοτών μας.

Είναι επιτακτική ανάγκη, ιδιαίτερα τώρα, αν λάβουμε υπόψη μας τις δύσκολες συνθήκες που βιώνει ο λαός μας εξαιτίας της νέας καπιταλιστικής κρίσης, ο Δήμος μας να φροντίσει για δημόσιες παραλίες, δωρεάν, οργανωμένες, καθαρές και ελεύθερες από αποκλεισμούς των ξενοδοχείων και κάθε είδους ιδιωτικών επιχειρήσεων.

Επίσης, επισημαίνουμε ότι στις αρμοδιότητες του Δήμου πρέπει να είναι και η πλήρης ναυαγοσωστική κάλυψη των παραλιών και η εξασφάλιση αξιοπρεπών μισθών των ναυαγοσωστών.

Συνεπώς ΚΑΤΑΨΗΦΙΖΟΥΜΕ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε τον αριθμό 75/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**Ο ΠΡΑΚΤΙΚΟΓΡΑΦΟΣ**  
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ  
ΙΩΣΗΦ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ  
ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ**