



ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
- 2) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- 3) Την υπ' αριθμ. 62/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 4) την υπ' αριθμ. 321/2024 απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου
- 5) το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη μειοδότη – μειοδοτών για την αγορά ακινήτου – ακινήτων για την δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Δημοτική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης – θέση 'Μπίστη' ('Σώπατα')
- να απέχει 250 – 400 μέτρα από τον υπάρχοντα χώρο στάθμευσης στον Σταθμό Βιολογικού Καθαρισμού Αγίας Γαλήνης
- Οι ανάγκες της Υπηρεσίας απαιτούν συνολική επιφάνεια 7,5 – 8 στρέμματα. Το μίσθιο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 7,5 8 στρέμματα. Δεκτά θα γίνουν και ακίνητα μικρότερης έκτασης, εφόσον πληρούν τα παραπάνω (1) και (2) προαπαιτούμενα και με την εξής προϋπόθεση: Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός υποψηφίων ακινήτων, θα πρέπει αυτά να είναι συνεχόμενα μεταξύ τους και το άθροισμα των εμβαδών τους να κυμαίνεται μεταξύ 7,5 -8 στρεμμάτων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας - Περιεχόμενο Προσφορών

Η δημοπρασία (για την εκδήλωση ενδιαφέροντος) θα διεξαχθεί την Τρίτη 6 Αυγούστου 2024 και ώρα 11:00, και οι προσφορές θα κατατίθενται εγγράφως και σε φάκελο στην Υπηρεσία. Δεκτές στο διαγωνισμό θα γίνουν οι προσφορές που θα έχουν περιέλθει και πρωτοκολληθεί στον Δήμο (στο Δημοτικό κατάστημα Σπηλίου) μέχρι την Τρίτη 6 Αυγούστου 2024 και ώρα 09:00.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί:

- Φυσικά Πρόσωπα
- Νομικά Πρόσωπα

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

1. Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη
2. Την περιγραφή με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου χώρου προς αγορά καθώς και τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ιδιοκτησίας.
3. Τοπογραφικά διαγράμματα και κατόψεις του χώρου που πρόκειται να αγοραστεί.
4. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Προθεσμία καταβολής του Αντιτίμου Αγοράς

Το αντίτιμο της αγοράς θα κατατεθεί σε λογαριασμό του δικαιούχου εντός ευλόγου διαστήματος από την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργίας της δημοπρασίας, γραμμάτιο είσπραξης από το ταμείο του Δήμου, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το δέκα της εκατό (10%) του προταθέντος από την επιτροπή εκτίμησης ποσού αγοράς .

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Κρατήσεις

Η αγορά υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Καμία κράτηση. Οι ΟΤΑ απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου (άρθρο 14 παρ.7 Ν.1882/90)

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του Νομού Πεθύμνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ 2 του ΠΔ 270/81 και με την υπ' αριθμ. 62/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση αγοράς επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, κατά τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08:00-14:00, στο τηλέφωνο 2832340237.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ